

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 31/03/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NGY021G5GO**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/4698	30/47W1 3231	Λευκωσία Δήμος Ιδαίου Άγιων Κωνσταντίνου και Ελένης	Ασπροτάμπουλος	Οικόπεδο	532	1/2		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €55.000	
								Ποσό εγγύησης: €5.500	
2	0/4699	30/47W1 3232	Λευκωσία Δήμος Ιδαίου Άγιων Κωνσταντίνου και Ελένης	Ασπροτάμπουλος	Οικόπεδο	528	1/2		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €56.650	
								Ποσό εγγύησης: €5.665	
3	0/5856	30/47W1 3234	Λευκωσία Δήμος Ιδαίου Άγιων Κωνσταντίνου και Ελένης	-	Ανεξάντλητα Δικαιώματα Ανάπτυξης αρ.2 στο ισόγειο	114+21 +13	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €85.250	
								Ποσό εγγύησης: €8.525	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/4698 αφορά ½ αδιανέμητο μερίδιο κενού οικοπέδου. Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διανομής. Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 1/Α/681/2019 ο οποίος αφορά Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς Νέα Εγγραφή).
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/4699 αφορά το ½ νότιο μερίδιο οικοπέδου που παραμένει κενό. Εντός του βόρειου ½ μεριδίου υπάρχει διώροφη κατοικία η οποία δεν περιλαμβάνεται στο συμφέρον που πωλείται. Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 1/Α/681/2019 ο οποίος αφορά Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς Νέα Εγγραφή).
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5856 αφορά ημιτελή κατοικία. Καμία δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.

Ημερομηνία: 9/01/2023